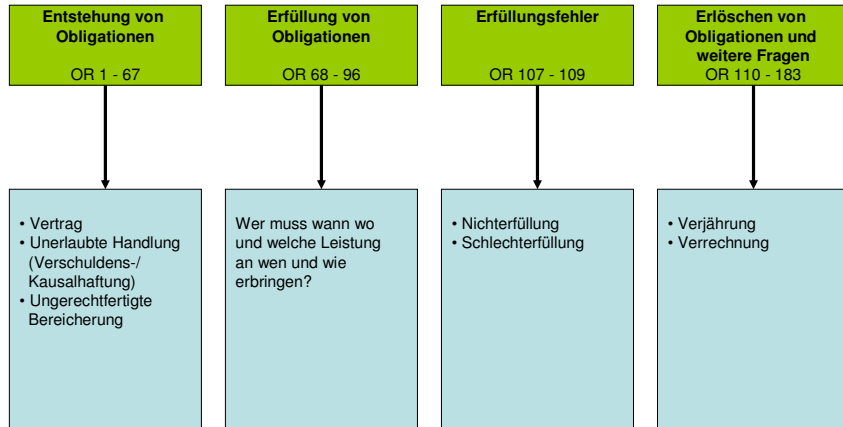
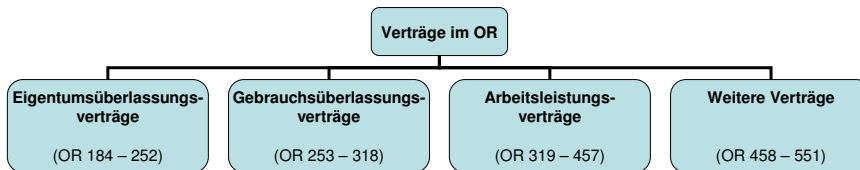


## Hauptthemen des Allgemeinen Teils des Obligationenrechts



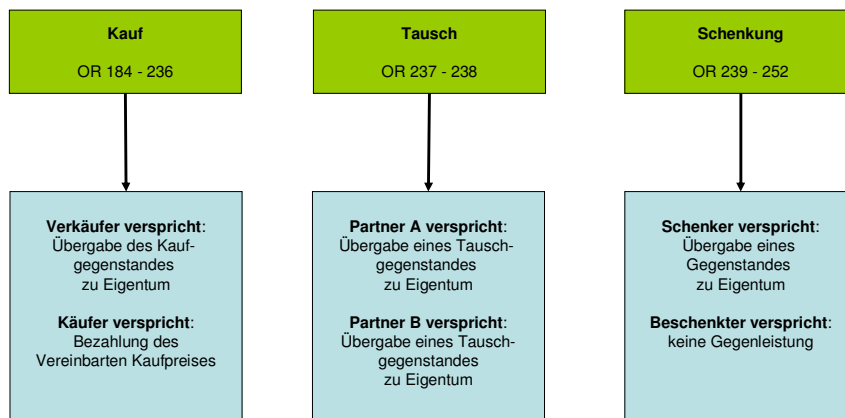
## Im besonderen Teil des Obligationenrechts geregelte Verträge



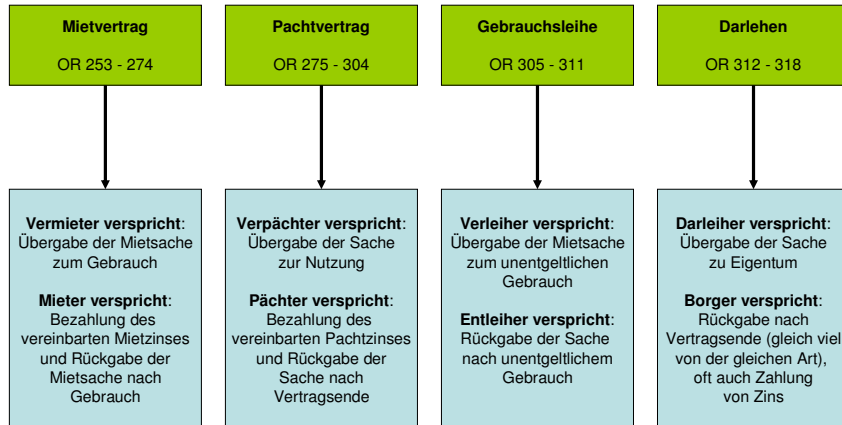
## Allgemeiner Teil – Besonderer Teil

<b>Allgemeiner Teil OR</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beantwortung von allgemein gültigen Fragestellungen</li><li>• Finden grundsätzlich für alle Verträge Anwendung</li></ul>
<b>Besonderer Teil OR</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sonderbestimmungen, welche nicht allgemein gelten, sondern nur für die betreffenden Verträge.</li></ul>

## Eigentumsüberlassungsverträge

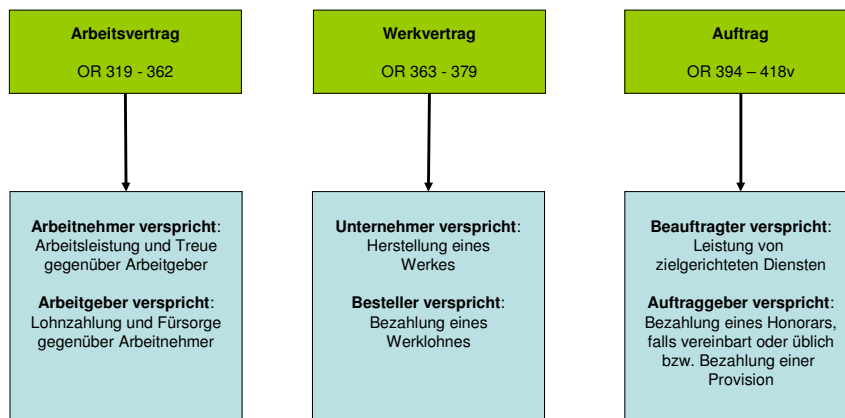


## Gebrauchsüberlassungsverträge



5

## Arbeitsleistungsverträge



6

## Übung E 1

Entscheiden Sie aufgrund der nachfolgenden Sachverhalte, was für ein Vertrag vorliegt.

1. Boris borgt sich von seiner Nachbarin sechs Eier um einen Kuchen zu backen und verspricht die Eier zurückzugeben.
2. Paul begibt sich wegen Fusspilz in ärztliche Behandlung.
3. Sandro stellt seiner Freundin sein Velo zur Verfügung, damit sie noch rechtzeitig zum Bahnhof gelangt und den Zug erwischt.
4. Kaspar bewirtschaftet das Rest. Seeblick. Er bezahlt CHF 3'000.00 an den Eigentümer und kann aber dafür alle Einnahmen behalten.
5. Erich bringt sein Auto in Reparatur.

7

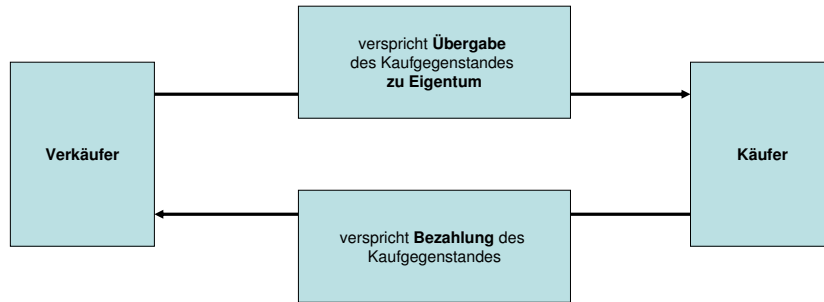
## Übung E 2

Wodurch unterscheidet sich folgende Verträge

1. Arbeitsvertrag - Werkvertrag?
2. Auftrag - Werkvertrag?

8

## Kaufvertrag



## Entstehung eines Kaufvertrages

### 1. Einigung über Hauptpunkte

- Kaufgegenstand: Bewegliche Sachen oder Grundstücke
  - Kaufpreis: Der Kaufpreis ist im Vertrag festgeschrieben oder mind. bestimmbar z.B. Marktpreis
- (Abmachungen über Nebenpunkte freiwillig)

### 2. Handlungsfähigkeit

- Voll vertragsfähig sind urteilsfähige Mündige
- Beschränkte Handlungsfähigkeit liegt vor bei Zustimmung des gesetzlichen Vertreters oder aus dem eigenen Erwerb

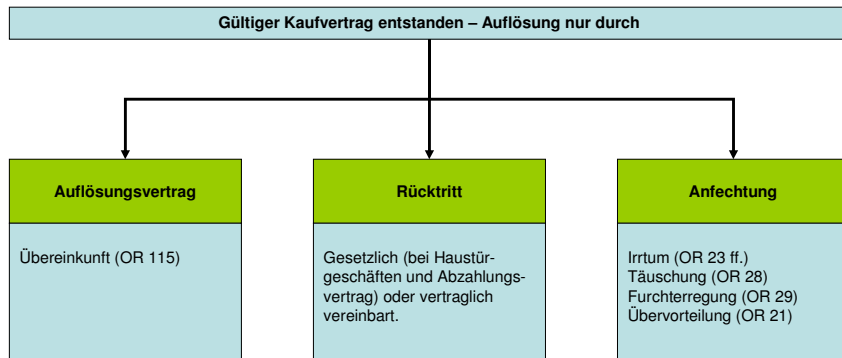
### 3. Richtige Form

- Abzahlungsvertrag: qualifizierte Schriftlichkeit (schriftlich, Mindestinhalt)
- Grundstückkauf: öffentliche Beurkundung
- Alle anderen Kaufverträge kommen auch mündlich zustande

### 4. Zulässiger Inhalt

- Kein widerrechtlicher, unsittlicher oder unmöglicher Inhalt

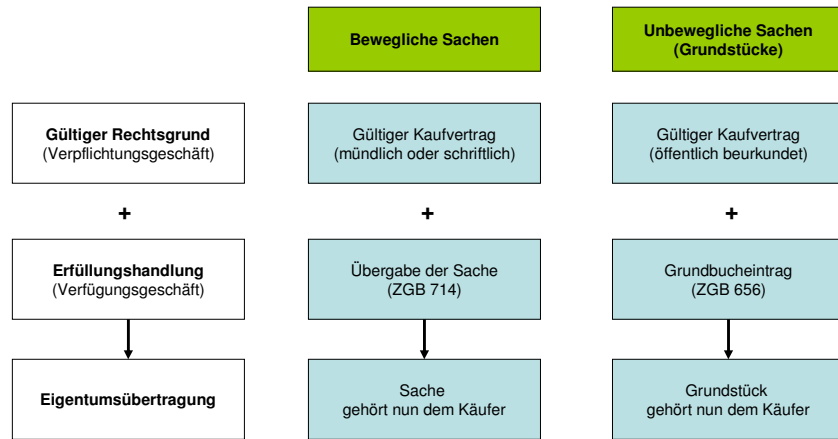
## Auflösung



## Die Pflichten der Vertragspartner im Kaufvertrag

Pflichten des Verkäufers	Pflichten des Käufers
<p><b>Hauptpflicht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Übergabe der Kaufgegenstandes ins Eigentum des Käufers (bei beweglichen Sachen durch Übergabe, bei Grundstücken durch Grundbucheintragung)</li> </ul>	<p><b>Hauptpflicht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezahlung des Kaufpreises</li> </ul>
<p><b>Nebenpflichten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkäufer trägt Übergabekosten, sofern nichts anderes vereinbart wurde</li> <li>• Ist ein Versendekauf vereinbart, muss der Verkäufer den Gegenstand auf Kosten des Käufers liefern.</li> </ul>	<p><b>Nebenpflichten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Käufer trägt Übernahmekosten, sofern nichts anderes vereinbart wurde. Daher gehen beim Versendekauf die Transportkosten zulasten des Käufers, wenn nichts anderes vereinbart wurde.</li> </ul>

## Eigentumsübertragung vom Verkäufer auf den Käufer



13

## Bezahlung des Kaufpreises

Sofern nichts anderes vereinbart ist, muss der Käufer den Kaufpreis in bar bezahlen (OR 84)

14

## Wer trägt welche Kosten?

<b>OR 188</b>	Der Verkäufer trägt die Übergabekosten, der Käufer die Übernahmekosten.
<b>OR 189</b>	Spezielle Regelung für Distanzkauf.
<b>Übergabekosten</b>	Kosten für die Bereitstellung des Kaufgegenstandes durch den Verkäufer z.B. Wägen und Messen, übliche Verpackung
<b>Übernahmekosten</b>	Kosten für die Übernahme der Sache z.B. öffentliche Beurkundung und Grundbucheintrag (OR 188)

## Besondere Kostentragung beim Distanzkauf

<b>OR 189</b>	Der Käufer trägt die Kosten für den Versand = Transport und Versicherung
<b>Frankolieferung</b>	Transport- und Versicherungskosten werden vom Verkäufer übernommen.
<b>Zollfreilieferung</b>	Sämtliche Abgaben werden vom Verkäufer übernommen und der Käufer muss nur noch die MWST seines Landes zahlen.

### Übung F 3

Für das gültige Zusammenkommen eines Vertrages braucht es unter anderem die Einigung über die wesentlichen Vertragspunkte.

1. Über welche beiden Punkte müssen sich die Parteien beim Abschluss eines Kaufvertrages einigen?
2. Auf welchen Gesetzesartikel berufen Sie sich dabei?

### Übung F 4

Kommt ein Kaufvertrag zustande? Wo liegt allenfalls der Fehler?

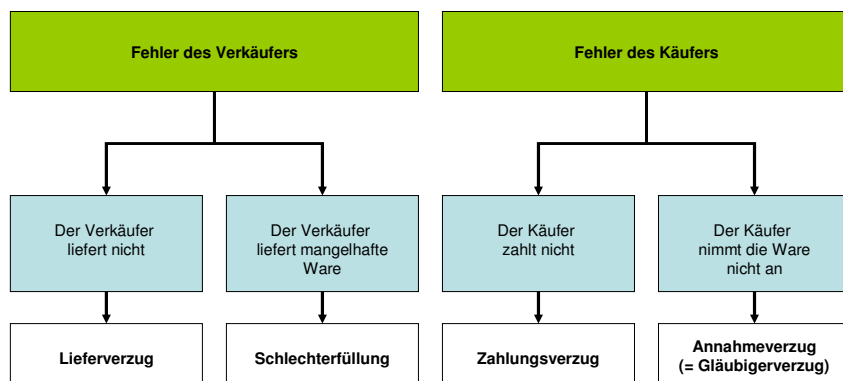
1. Thomas bestellt per Email einen Farblaserdrucker für CHF 1'000.00. Der Verkäufer hat keine Ahnung, dass Thomas erst 15 Jahre alt ist. Als das Gerät mit Rechnung per Post geliefert wird, protestiert der Vater von Thomas und will den Vertrag rückgängig machen.
2. Aldo sieht in einem Prospekt ein besonders günstiges Angebot für Druckerpatronen. Er bestellt sofort fünf Patronen per Fax und erhält umgehend einen Telefonanruf, dass die Aktion leider nicht mehr laufe und dann nun wieder der teurere Listenpreis gelte.
3. Elsa und Robert vereinbaren per Handschlag, dass Robert die Eigentumswohnung von Elsa erwirbt.

## Übung F 5

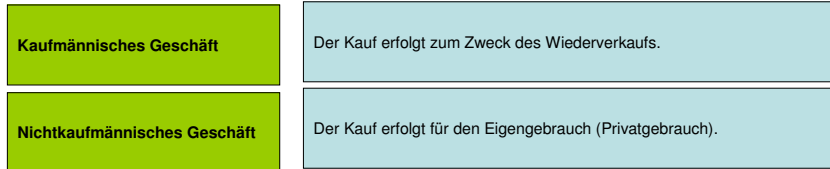
Vervollständigen Sie die Sätze.

1. Beim Fahrniskauf ist der Kaufgegenstand eine ... Sache.
2. Beim Grundstückkauf ist der Kaufgegenstand eine ... Sache.
3. Beim Gattungskauf ist die Sache ... .. bestimmt
4. Beim Spezieskauf ist der Kaufgegenstand ein ... .. Stück.

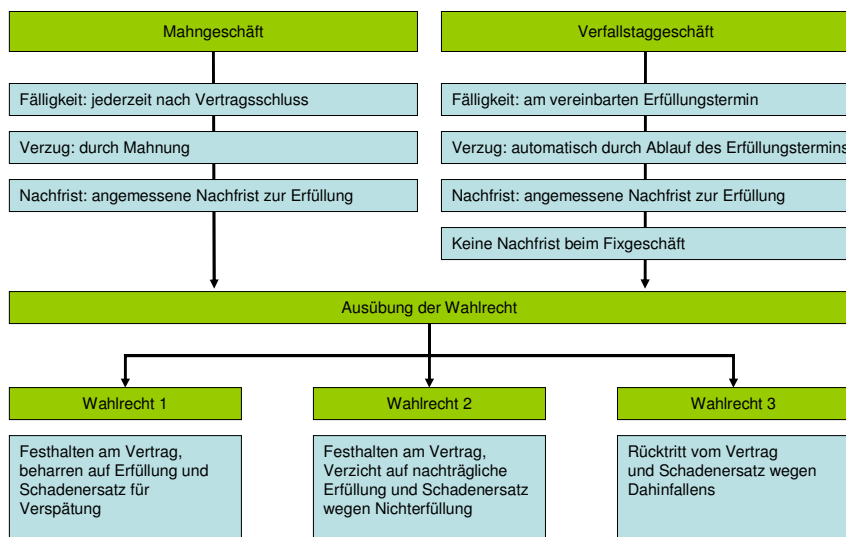
## Erfüllungsfehler beim Kaufvertrag



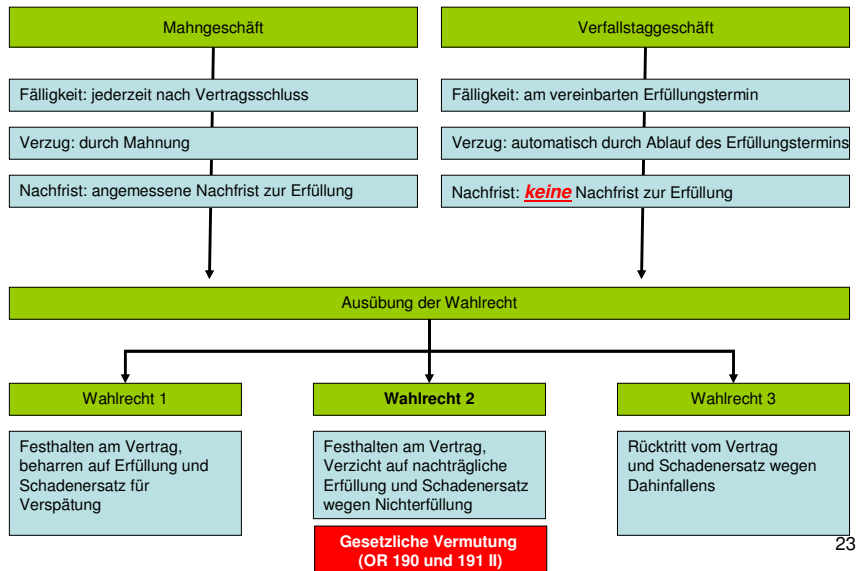
### Unterscheidung kaufmännischer / nichtkaufmännischer Verkehr



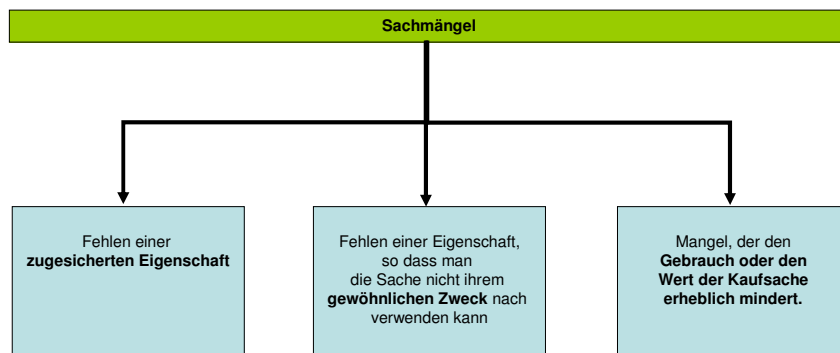
### Lieferverzug des Verkäufers im nichtkaufmännischen Verkehr



### Lieferverzug des Verkäufers im kaufmännischen Verkehr



### Die drei Arten von Sachmängeln



## Sachmangel

### Körperlicher Mangel

Mangel an der Sache selber.

### Rechtlicher Mangel

Der Mangel liegt darin, dass die Sache wegen einer zwingenden Gesetzesnorm nicht gebraucht werden kann.

### Offener Mangel

Der Mangel ist offensichtlich und kann bei normaler Aufmerksamkeit entdeckt werden.

### Versteckter Mangel

Der Mangel ist nicht offensichtlich, sondern tritt erst später zu Tage.

## Drei Wahlrecht des Käufers bei Sachmängeln

### Wandelung

OR 205 II

#### Folge:

Der Vertrag wird aufgelöst. Der Käufer gibt den Kaufgegenstand (evtl. gegen eine Mietgebühr zurück und erhält den Kaufpreis (inkl. Zins) zurück

### Minderung

OR 205 I

#### Folge:

Der Käufer reduziert den Kaufpreis um den Wertverlust der mangelhaften Ware. Falls er schon bezahlt hat, kann er die Differenz zurückverlangen.

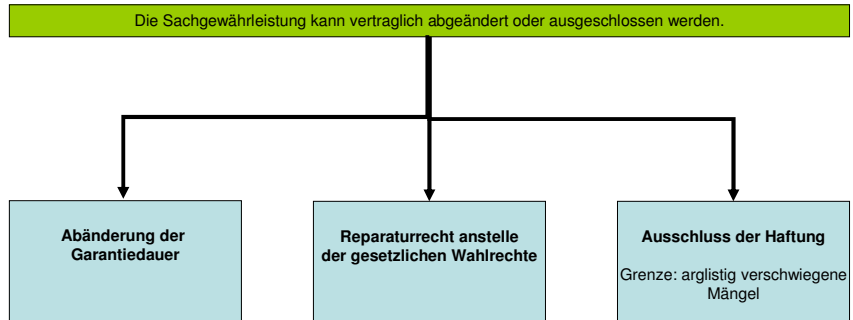
### Ersatzlieferung

OR 206

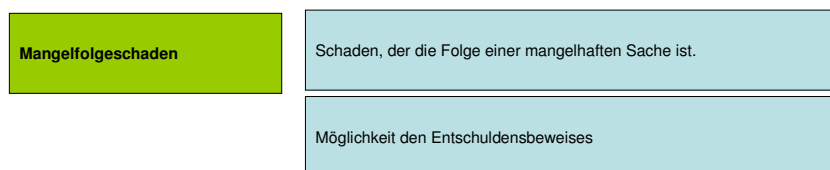
#### Folge:

Der Käufer verlangt eine andere mangelfreie Kaufsache.

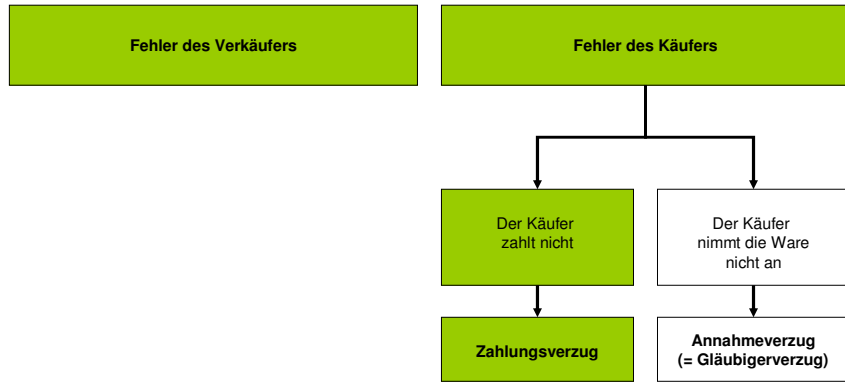
## Sachgewährleistung als dispositives Recht



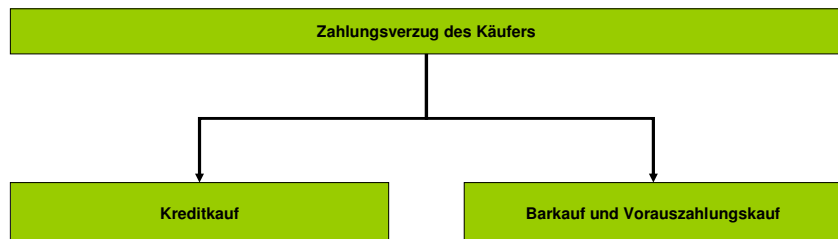
## Mangelfolgeschaden



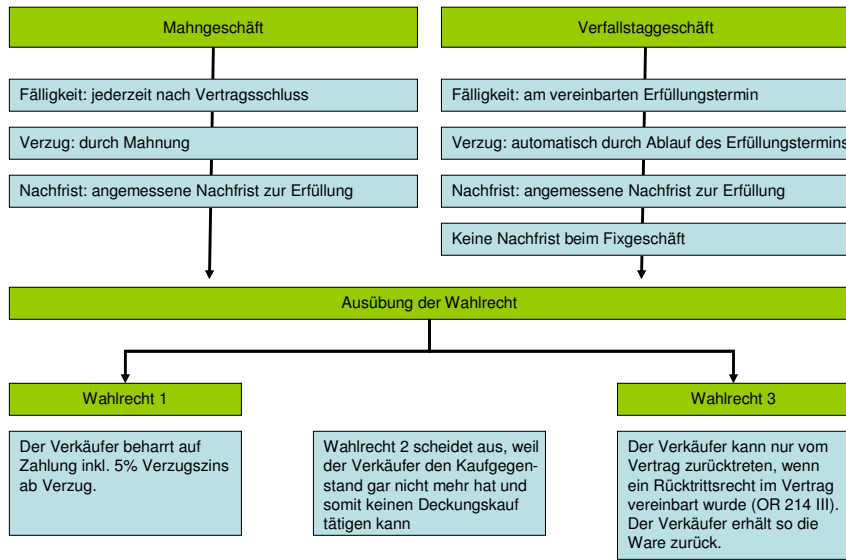
## Erfüllungsfehler beim Kaufvertrag



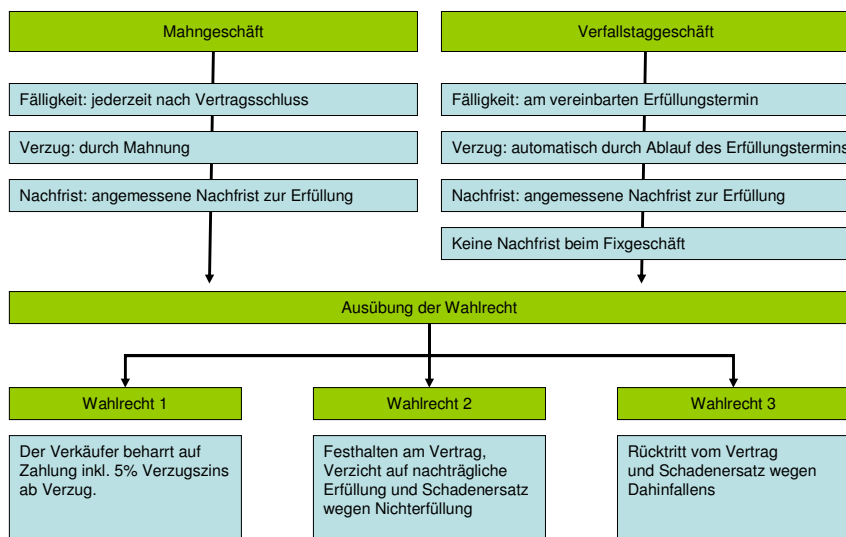
## Zahlungsverzug des Käufers



### Zahlungsverzug beim Kreditkauf



### Zahlungsverzug beim Barkauf oder Vorauszahlungskauf



## Übung F 6

Beschreiben Sie mit eigenen Worten, was man unter den nachfolgenden Vertragsverletzungen beim Kaufvertrag versteht.

1. Sachgewährleistung
2. Lieferverzug
3. Zahlungsverzug
4. Annahmeverzug

## Übung F 7

Im Garantieschein für eine Digitalkamera steht:

“Der Verkäufer ist bereit, die Digitalkamera während der Garantiedauer von 18 Monaten kostenlos zu reparieren. Keine Garantie wird gewährt, falls der Schaden durch unsachgemässe Behandlung verursacht wurde. Weitergehende Rechtsansprüche sind ausgeschlossen.“

1. Welche Vertragsverletzung steht hier zur Diskussion?
2. Die vorliegende Garantie weicht von der gesetzlichen Ordnung ab. Welche Ansprüche hat der Käufer nicht mehr?
3. Die Garantie ist einem Punkt besser als das Gesetz. In welchem?

## Übung F 8

Gemüsehändler Luigi bestellte vor längerer Zeit auf den 15. Juli zehn Kistchen Aprikosen. Als der Lieferwagen termingerecht mit den Aprikosen vor Luigis Geschäft vorfährt, hängt an der Eingangstür ein Zettel: "Ferien bis Ende Monat"

1. Welcher Erfüllungsfehler steht hier zur Diskussion?
2. Auf welchen Gesetzesartikel berufen Sie sich?
3. Was kann der Lieferant unternehmen? (vgl. OR 92 und 93)

## Übung F 9

Daniel hat sich für die Skiferien einen neuen Skianzug gekauft. Er hat ihn im Geschäft genau geprüft und keinen Mangel festgestellt. Am letzten Tag der Skiferien (drei Wochen nach dem Kauf) löst sich eine Naht.

1. Wie ist die korrekte Bezeichnung für diesen Sachmangel?
2. Aus den Ferien zurückgekommen schreibt Daniel eine Mängelrüge an das Geschäft. Wäre die Mängelrüge auch mündlich möglich?
3. Ist die Mängelrüge in unserem Fall rechtzeitig erfolgt? Auf welchen Gesetzesartikel berufen Sie sich?
4. Nehmen Sie an, die Mängelrüge sei zu spät erfolgt. Welche Auswirkung hat dies auf das Verhältnis zwischen Käufer und Verkäufer?

## Übung F 10

Das Baugeschäft Backstein AG hat bei der Eisenwarenhandlung Ferrum Armierungseisen für eine Baustelle bestellt. Lieferdatum: 15. März, Lieferort: Baustelle. Der Liefertermin wird von der Verkäuferin nicht eingehalten.

1. Liegt ein kaufmännisches oder nichtkaufmännisches Geschäft vor?
2. Ist die Verkäuferin in Verzug? Muss ihr eine angemessene Nachfrist angesetzt werden?
3. OR 190 Abs. 1 sieht eine gesetzliche Vermutung für ein Wahlrecht vor? Welches?
4. Unter welcher gesetzlichen Voraussetzung kann der Käufer immer noch auf der Erfüllung des Vertrages bzw. der Lieferung beharren?